

Số: 817/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 08/2018/DSST, ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019; Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019; Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: số phát hành AK 123074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00574, được UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 20/12/2008; tại số thửa 84, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 13,4 m² đất ở đô thị.

2. Quyền sử dụng đất: số phát hành AK 123073, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00573, được UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 20/12/2008; tại số thửa 81, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 70,2 m² đất trồng cây lâu năm.

3. Tài sản gắn liền với đất kê biên: - 01 ngôi nhà xây trên 02 quyền sử dụng đất trên, kết cấu nhà xây 01 tầng, đổ mái bằng, có 01 bên là xây tường 10 bờ trụ, phía bên bờ trụ mượn tường nhà giáp cạnh.

Địa chỉ ngôi nhà và 02 thửa đất trên tại số 103 đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố số 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;
- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ từ ngày 04/9/2020 đến hết ngày 10/9/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
(Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).
- Chấp hành viên phụ trách: ông Nguyễn Duy Hoàng, số điện thoại 0362668288.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh LC;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoàng